



Wohnen wo andere Urlaub machen

Objekt: 2026-105 • 79859 Schluchsee
348.000,00 €



Invicta Group GmbH • Belzwies 1 • 78176 Riedböhringen
Tel.: +49 151 29652093 • Mobil: • Fax:
kontakt@invicta-immobilien.de • www.invicta-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-105
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Maisonette
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	79859
Ort	Schluchsee
Etage	2
Wohnfläche	ca. 114 m ²
Anzahl Zimmer	4
Anzahl Schlafzimmer	3
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Heizungsart	Fernwärme
Etagenanzahl	2
Kabel Sat TV	Ja
Stellplätze	1 Carport 1 Freiplatz
Balkon	Ja
Wintergarten	Ja
Baujahr	1971
Zustand	Vollständig renoviert
Kaufpreis	348.000,00 €
Außen-Provision	3



Beschreibung

Diese vollständig renovierte Maisonette-Wohnung in Schluchsee vereint großzügiges Wohnen mit einem durchdachten Grundriss auf zwei Ebenen. In einem Gebäude aus dem Baujahr 1971 gelegen, bietet die Immobilie mit ca. 114 m² Wohnfläche und insgesamt 4 Zimmern ein ideales Zuhause für Paare, Familien oder anspruchsvolle Eigennutzer, die Wert auf Raum, Komfort und eine attraktive Lage im Hochschwarzwald legen.

Der Wohnbereich überzeugt durch eine angenehme Atmosphäre und wird durch einen Kamin stilvoll ergänzt – ideal für gemütliche Abende und ein behagliches Wohngefühl. Der Balkon erweitert den Wohnraum nach außen und schafft einen schönen Platz für entspannte Stunden an der frischen Luft.

Mit drei Schlafzimmern stehen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten zur Verfügung, beispielsweise als Kinderzimmer, Gästezimmer oder Homeoffice. Ein Badezimmer sowie ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Die normale Ausstattungsqualität ist gepflegt und funktional, sodass sich die Wohnung sowohl für den sofortigen Einzug als auch für individuelle Einrichtungskonzepte hervorragend eignet.

Eine attraktive Maisonette-Wohnung in Schluchsee, die durch ihren renovierten Zustand, die gelungene Raumaufteilung über zwei Etagen und besondere Details wie Kamin und Balkon überzeugt. Ideal für alle, die naturnah wohnen und zugleich ein großzügiges, repräsentatives Zuhause suchen.

Lage

Die Maisonette-Wohnung befindet sich in Schluchsee im Hochschwarzwald und überzeugt durch eine naturnahe, ruhige Umgebung mit hoher Lebens- und Freizeitqualität. Die Lage ist geprägt von der Nähe zum Schluchsee sowie zu weitläufigen Wäldern und Wanderwegen, wodurch sich die Immobilie ideal für Natur- und Erholungssuchende eignet.

Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung erreichbar. Für Familien ist die Infrastruktur ebenfalls attraktiv: Eine Grundschule liegt in kurzer Entfernung, während ein Kindergarten in gut erreichbarer Distanz zur Verfügung steht. Weiterführende Schulen wie Realschule und Gymnasium befinden sich in den umliegenden größeren Orten und sind entsprechend mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar.



Die regionale Anbindung ist über das gut ausgebaute Straßennetz gewährleistet; die nächste Autobahn ist in komfortabler Fahrzeit erreichbar. Insgesamt bietet die Lage eine gelungene Kombination aus Rückzug in die Natur und praktikabler Erreichbarkeit der wichtigsten Einrichtungen.

Ausstattung Beschreibung

- Gäste-WC
- Kabel-/Sat-TV
- Kamin
- Wintergarten
- Balkon
- 1 Carport-Stellplatz
- Heizung: Fernwärme

Impressionen



6d9bca7e-efa6-40c7-9ac4-94b761c8d6a6



9fd5d5d5-ce4e-4369-b35d-b2fb733a1523



241ceef3-5622-40f3-b0e0-0e4b252708aa



d0ddfd64-7f07-4d23-8979-de51c941ad76



IMG_4910



IMG_4914



IMG_4920



68e64266-ac3c-4473-9853-dcfcc08d2394



078e1113-0610-4462-9b5d-d4e30f0560ec



13251bb9-eb55-4530-bf0e-b88164ef7339



d9de7747-f890-4540-b652-4c6d4e73402c



dc114991-0b51-4f6a-a2b7-0b3f928380fd

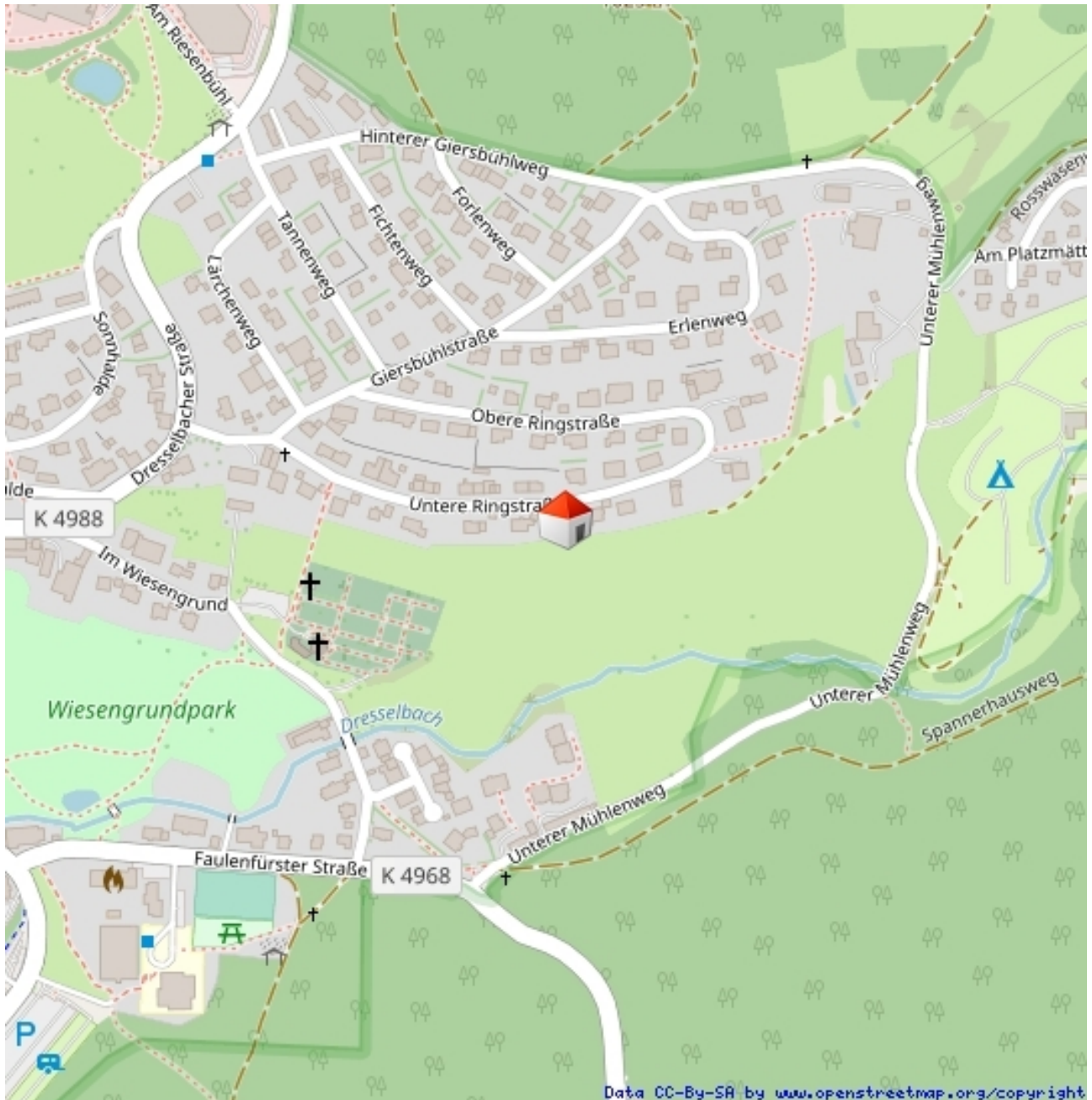


IMG_4915



IMG_4919

Lageplan



Wohnung



Ihr Ansprechpartner

Herr Detlev Hahn

Belzwies 1
78176 Riedböhringen

Mobil: 017610180798

E-Mail: hahn@invictaimmobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Invicta Group GmbH • Belzwies 1 • 78176 Riedböhringen
Tel.: +49 151 29652093 • Mobil: • Fax:
kontakt@invicta-immobilien.de • www.invicta-immobilien.de