



Der Weg zur Selbstständigkeit und Unabhängigkeit

Objekt: 2026-118 • 79853 Lenzkirch
249.000,00 €



Invicta Group GmbH • Belzwies 1 • 78176 Riedböhringen
Tel.: +49 151 29652093 • Mobil: • Fax:
kontakt@invicta-immobilien.de • www.invicta-immobilien.de



Daten im Überblick

ImmoNr	2026-118
Objektart	Gastgewerbe
Objekttyp	Barbetrieb
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	79853
Ort	Lenzkirch
Nutzfläche	ca. 36 m ²
Gesamtfläche	ca. 97 m ²
Grundstücksgröße	ca. 585 m ²
Gastrofläche	ca. 62 m ²
Baujahr	2020
Kaufpreis	249.000,00 €
Außen-Provision	3



Beschreibung

Eigene Gastronomie statt nur davon träumen

Etablierte Shishabar & Bistro in attraktiver Lage bei Lenzkirch zu verkaufen

Sie möchten sich selbstständig machen und Ihren eigenen Gastronomiebetrieb führen? Dann bietet sich hier eine besondere Gelegenheit: Zum Verkauf steht eine erfolgreich etablierte Shishabar mit Bistro in der beliebten Ferienregion rund um Lenzkirch.

Die Immobilie wurde 2020 umfassend modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten, zeitgemäßen Zustand. Das stilvoll eingerichtete Bistro bietet Platz für rund 60 Gäste im Innenbereich. Ergänzt wird das Angebot durch eine großzügige Terrasse mit weiteren ca. 30 Sitzplätzen – ideal für die warme Jahreszeit.

Zur Ausstattung gehören:

Moderne und großzügige Thekenanlage

Kleine, funktionale Küche

Vollständige Möblierung

Sofort betriebsbereiter Zustand

Das Bistro befindet sich auf einem ca. 201 m² großen Grundstück. Besonders interessant: Das gegenüberliegende Grundstück mit ca. 384 m² wird aktuell als Parkplatz genutzt, bietet jedoch zusätzlich Entwicklungspotenzial und kann als Bauplatz genutzt werden.

Eine seltene Gelegenheit für Gastronomen, Quereinsteiger oder Investoren, die ein bestehendes Konzept mit zusätzlichem Entwicklungspotenzial übernehmen möchten.

Gerne senden wir Ihnen weitere Informationen zu oder vereinbaren einen Besichtigungstermin.

Der Energieausweis befindet sich derzeit in Erstellung.

Impressionen



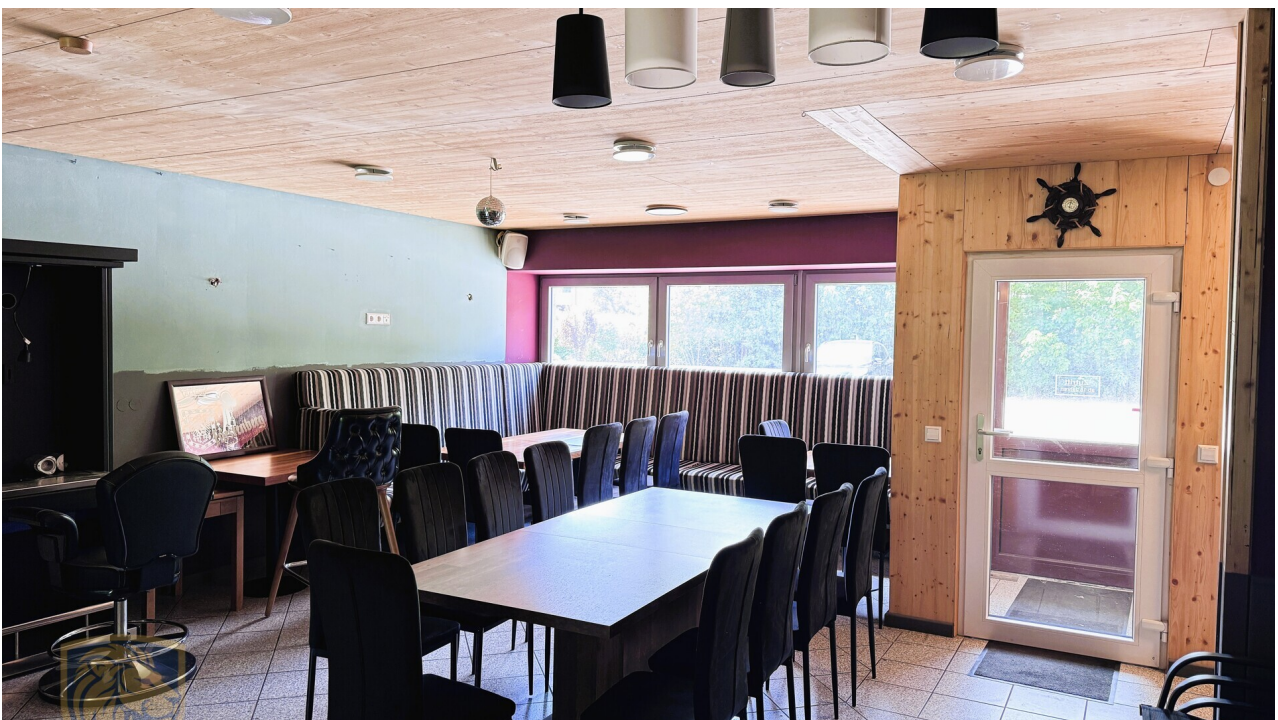
Ansicht



Ansicht



Bar



Gastraum



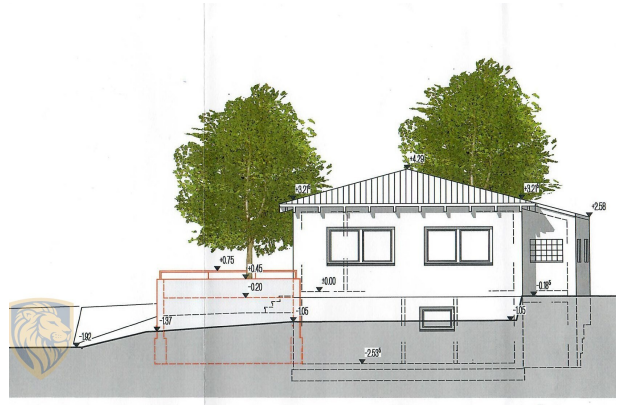
Gastraum



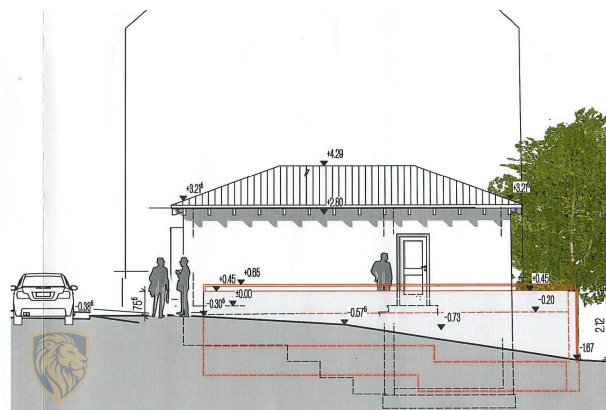
Küche



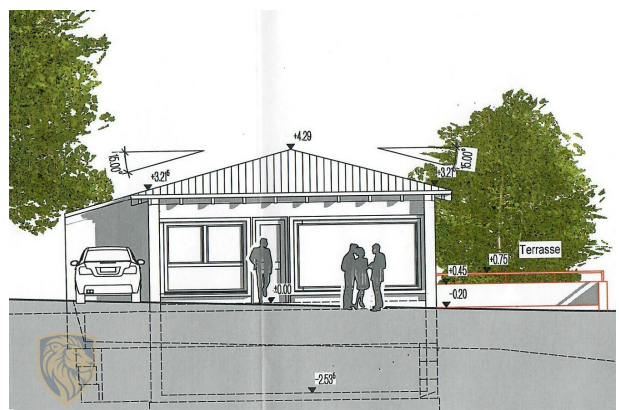
Parkplatz/Bauplatz



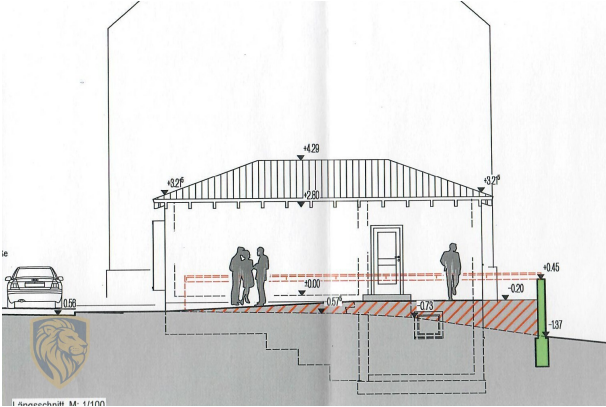
Ansicht Ost



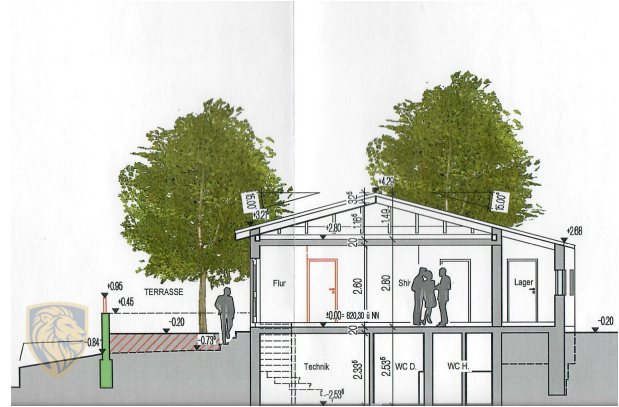
Ansicht Süd



Ansicht West



Längsschnitt



Querschnitt



Theke



Bar



Gastraum



Gastraum



Gastraum



Gastraum



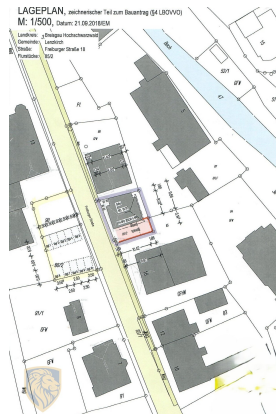
Gastraum



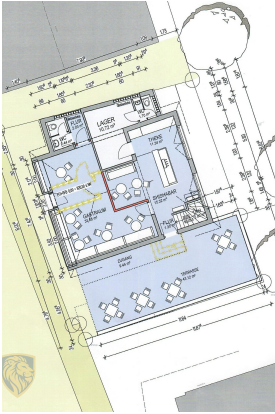
Treppe zum WC



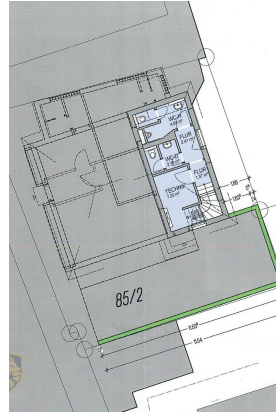
WC



Lageplan



Erdgeschoss



Untergeschoss



Ihr Ansprechpartner

Herr Detlev Hahn

Belzwies 1
78176 Riedböhringen

Mobil: 017610180798

E-Mail: hahn@invictaimmobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Invicta Group GmbH • Belzwies 1 • 78176 Riedböhringen
Tel.: +49 151 29652093 • Mobil: • Fax:
kontakt@invicta-immobilien.de • www.invicta-immobilien.de