



Stadthof Unterkirnach – Ein historischer Rohdiamant mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial

Objekt: 2026-124 • 78089 Unterkirnach





Daten im Überblick

ImmoNr	2026-124
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	78089
Ort	Unterkirnach



Beschreibung

Stadthof Unterkirnach – Ein historischer Rohdiamant mit außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial

Denkmalgeschütztes Wahrzeichen im Herzen des Schwarzwalds

Mitten im Ortskern von Unterkirnach befindet sich eines der geschichtsträchtigsten Gebäude der Gemeinde: der Stadthof. Das im frühen 18. Jahrhundert errichtete, denkmalgeschützte Anwesen prägt seit über 300 Jahren das Ortsbild und war über Generationen hinweg Treffpunkt, Gastwirtschaft und gesellschaftlicher Mittelpunkt des Dorfes. Seine Geschichte reicht bis ins Jahr 1715 zurück und ist eng mit der Entwicklung Unterkirnachs verbunden.

Heute wartet dieses außergewöhnliche Gebäude auf einen neuen Eigentümer mit Visionen. Der Stadthof ist kein Objekt von der Stange – sondern ein Rohdiamant, der mit einer umfassenden Sanierung zu neuem Leben erweckt werden kann.

Vielfältige Nutzungsmöglichkeiten:

Da der Innenausbau vollständig neu konzipiert werden kann, eröffnet das Gebäude nahezu unbegrenzte Perspektiven.

Vorstellbar sind beispielsweise:

- Boutique-Hotel oder Schwarzwald-Lodge
- exklusive Ferienapartments
- Wohn- und Geschäftshaus
- Ärztehaus oder Gesundheitszentrum
- Praxisgemeinschaft
- Gastronomie mit Hotelbetrieb
- Event- und Seminarhaus
- Mehrgenerationenwohnen
- Seniorenwohnen
- Co-Working mit Wohnen
- Stiftungssitz oder kulturelle Nutzung

Die spätere Raumaufteilung kann vollständig an das jeweilige Nutzungskonzept angepasst werden.

Historische Substanz trifft moderne Ideen

Wer denkmalgeschützte Immobilien liebt, erkennt sofort das enorme Potenzial dieses Gebäudes. Die historische Architektur, die zentrale Lage und die ortsbildprägende Bedeutung machen den Stadthof zu einer Immobilie, die ihresgleichen sucht.

Hier entsteht keine gewöhnliche Immobilie – sondern ein Projekt mit Identität und Geschichte.



Ihr Ansprechpartner

Herr Detlev Hahn

Belzwies 1
78176 Riedböhringen

Mobil: 017610180798

E-Mail: hahn@invictaimmobilien.com

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Invicta Group GmbH • Belzwies 1 • 78176 Riedböhringen
Tel.: +49 151 29652093 • Mobil: • Fax:
kontakt@invicta-immobilien.de • www.invicta-immobilien.de